





JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>PROSECO KAMIL WAŁĘGA</b> <b>Al. Królewska 7, 24-100 Puławy</b> <b>NIP 716-258-40-12, REGON 432640481</b> <b>e-mail. proseco.biuro@gmail.com</b> <b>www.proseco.net.pl</b> <b>tel. 506 153 150</b>	 <b>PROSECO</b>
NAZWA ZADANIA	<b>ROZBUDOWA WODOCIĄGU W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW</b>	
LOKALIZACJA	<b>DOMINÓW, GMINA MEŁGIEW, POWIAT ŚWIDNICKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 061702_2 – Mełgiew</b> <b>Obręb ewidencyjny: 0001 Dominów</b> <b>działki nr: 1187/1, 1184, 1182, 1181, 1180, 1178, 1177, 1176, 1173/1, 1171</b>	
FAZA PROJEKTU	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>	
INWESTOR	<b>GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE</b> <b>MEŁGIEW SP. Z O.O.</b> <b>UL. PARTYZANCKA 42</b> <b>21-007 MEŁGIEW</b>	 <b>Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b>
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>	

#### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	<b>LUB/0317/PWBS/19</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>OPRACOWAŁA br. sanitarna</i>	inż. Katarzyna Piskala	-	
<i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machalek	<b>LUB/0091/PWBS/16</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>PROSECO KAMIL WAŁĘGA</b> <b>Al. Królewska 7, 24-100 Puławy</b> <b>NIP 716-258-40-12, REGON 432640481</b> <b>e-mail. proseco.biuro@gmail.com</b> <b>www.proseco.net.pl</b> <b>tel. 506 153 150</b>	 <b>PROSECO</b>
NAZWA ZADANIA	<b>ROZBUDOWA WODOCIĄGU W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW</b>	
LOKALIZACJA	<b>DOMINÓW, GMINA MEŁGIEW, POWIAT ŚWIDNICKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 061702_2 – Mełgiew</b> <b>Obręb ewidencyjny: 0001 Dominów</b> <b>Działki nr: 1187/1, 1184, 1182, 1181, 1180, 1178, 1177, 1176, 1173/1, 1171</b>	
NAZWA CZĘŚCI PROJEKTU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>	
INWESTOR	<b>GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE</b> <b>MEŁGIEW SP. Z O.O.</b> <b>UL. PARTYZANCKA 42</b> <b>21-007 MEŁGIEW</b>	 <b>Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b>

#### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	<b>LUB/0317/PWBS/19</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>OPRACOWAŁA br. sanitarna</i>	inż. Katarzyna Piskała	-	
<i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	<b>LUB/0091/PWBS/16</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

## Spis zawartości

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>3</b>
1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej.....	3
2. Zaświadczenie z LOIB projektanta branży sanitarnej .....	5
3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej .....	6
4. Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej .....	8
5. Oświadczenie projektantów .....	9
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>10</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	10
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	10
5. Uwagi ogólne .....	10
6. Dane informacyjne o terenie .....	11
6.1. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna .....	11
6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....	11
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	11
8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....	11
8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji. ....	11
8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. ....	11
8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. ....	11
8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. ....	11
8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. ....	11
8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: .....	12
8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. ....	12
9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe .....	12
10. Wpływ inwestycji na środowisko .....	14
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	14
<b>III. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>15</b>
Rys. 1 Orientacja – skala 1:25 000 .....	15
Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500 .....	16

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej



Lublin, dnia 10 grudnia 2019 r.

LOIIB.OKK.7132/394/2019

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**

magister inżynier

urodzony dnia 7 marca 1983 r. w Puławach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0317/PWBS/19**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**  
ul. Sybiraków 11A  
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**


**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**


**II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:**

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



## 2. Zaświadczenie z LOIIB projektanta branży sanitarnej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-CZY-1RP-2DI \*

Pan Kamil Gustaw Wałęga o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0031/20  
adres zamieszkania ul. Sybiraków 11A, 24-100 Puławy  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/194-7132/194/2016

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz MACHAŁEK**

magister inżynier

urodzony dnia 1 marca 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0091/PWBS/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz MACHAŁEK  
ul. Młyńska 27H/23  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Łukasz MACHAŁEK**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**

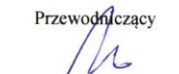
**II.** Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- **projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



#### 4. Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FKE-UJN-THD \*

Pan Łukasz Machatek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0271/16  
adres zamieszkania ul. Młyńska 27H/23, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 5. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn. 06.10.2022 r.**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Kamil Wałęga	<b>LUB/0317/PWBS/19</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Łukasz Machalek	<b>LUB/0091/PWBS/16</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Dominów w gminie Mełgiew.

Na zakres opracowania składa się:

- budowa sieci wodociągowej
  - rurociąg PE100 RC SDR11 PN16 dn160 x 14,6 o długości ok. 180,2 m,
- przeniesienie istniejącego hydrantu DN80 wraz z zasuwą – 1 kpl.
- montaż hydrantów nadziemnych p.poż. DN80 wraz z zasuwami – 2 kpl.,

Sieć wodociągowa objęta rozbudową będzie miała za zadanie dostarczanie wody na cele bytowe – gospodarcze jak również na cele p.poż. mieszkańcom w odpowiedniej ilości i pod wymaganym ciśnieniem. Projektowana rozbudowa zapewni możliwość podłączenia kolejnych odbiorców do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Projektowany odcinek obsługiwał będzie część jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców poniżej 2 tys.

Inwestycja w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych **1187/1, 1184, 1182, 1181, 1180, 1178, 1177, 1176, 1173/1, 1171** zlokalizowanych w obrębie Dominów.

Projektowane elementy zlokalizowano na działkach prywatnych dla których Inwestor uzyskał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie miejscowości Dominów, gmina Mełgiew. Na obszarze tym występuje zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, tereny uprawne oraz leśne.

Dominów zlokalizowany jest na obszarze Polski Środkowej, w II strefie klimatycznej dla której głębokość przemarzania gruntu wynosi 1 m.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- istniejące doziemne instalacje wodociągowe,
- sieć teletechniczna,
- sieć i przyłącza energetyczne doziemne/napowietrzne ,
- kanalizacja lokalna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje się teren działek o numerach ewidencyjnych **1187/1, 1184, 1182, 1181, 1180, 1178, 1177, 1176, 1173/1, 1171** zlokalizowanych w obrębie Dominów.

Na zakres inwestycji składa się budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantami nadziemnymi.

*Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób:*

- sieć wodociągowa – linia przerywana, kolor niebieski,
- elementy pozostałe – zgodnie z legendą opisaną na planie zagospodarowania.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Projektowana sieć wodociągowa jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Rurociągi zlokalizowane są pod powierzchnią terenu i nie zmieniają jego funkcji ani przeznaczenia.

### **5. Uwagi ogólne**

Projekt spełnia wymagania zawarte w:

- Warunkach technicznych do projektowania wydanych przez Urząd Gminy Mełgiew.

## **6. Dane informacyjne o terenie**

### **6.1. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna**

Na trasie projektowanej sieci nie znajdują się zabytki ani stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840).

### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

## **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Do budowy sieci przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji wodociągu.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż., zabezpieczone będzie poprzez projektowane hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 mm (2 szt. + jeden przenoszony).

Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. ustalono według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124, poz. 1030), zgodnie z tabelą nr 1 rozporządzenia, wymagana wydajność wodociągu wynosi 5 dm<sup>3</sup>/s.

Wysokość ciśnienia dyspozycyjnego w najbardziej niekorzystnie położonym punkcie sieci > 0,2 MPa.

Odległość między hydrantami na odcinku objętym zakresem inwestycji są mniejsze niż 100,0 m.

Wydajność hydrantów będzie nie mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

### **8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Nie dotyczy.

### **8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Nie dotyczy.

### **8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Nie dotyczy.

### **8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Nie dotyczy.

### **8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Hydranty przeciwpożarowe należy umieszczać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).



Hydranty zewnętrzne należy umieszczać wzdłuż dróg publicznych oraz przy skrzyżowaniach z zachowaniem odległości do 150 m między hydrantami. Hydranty powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 m od krawędzi drogi.

#### **8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Nie dotyczy.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zaprojektowano 2 sztuki hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych o średnicy DN 80 mm, które zostaną umieszczone na projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN160. Hydranty zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Odległość między hydrantami na odcinku objętym zakresem inwestycji - do 150 m wzdłuż drogi. Hydranty zostały umieszczone wzdłuż drogi. Wodociąg ma za zadanie obsługę jednostki osadniczej do 2 000 mieszkańców stąd minimalna wymagana wydajność wodociągu wynosi 5 dm<sup>3</sup>/s (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124, poz. 1030)).

Wysokość ciśnienia dyspozycyjnego w najbardziej niekorzystnym punkcie sieci wynosić będzie powyżej 0,2 MPa.

#### **8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

### **9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.) - **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r., poz.81) - **WTR**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) art. 3, pkt. 20– **PB**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1693) - **PD**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn.zm.), - **WTD**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.) -**POŚ**
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew – Uchwała Gminnej Rady w Mełgwi nr XXI 47/87 z dnia 1987.12.29 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1988 r., nr 3, poz. 69) zmieniony przez uchwałę nr XXV/133/2001 Rady Gminy Mełgiew z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia I etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew - **MPZP**

#### **§12 WT – usytuowanie budynku**

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

#### **§13 WT – naturalne oświetlenie pomieszczeń**

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

#### **§18-19 WT – miejsca postojowe dla samochodów**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w ramach niniejszej inwestycji.

#### **§23 WT – miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się konieczności gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji.

#### **§31 WT – studnie**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji studni na działkach sąsiednich.

#### **§36 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie działek sąsiednich.

#### **§40 WT – zieleń i urządzenia rekreacyjne**

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich.

#### **§60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich**

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.

#### **§271-273 WT – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

#### **§314 WT – usytuowanie budynku ze względu na występowanie pola elektromagnetycznego**

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać pola elektromagnetycznego.

#### **§323 i 326 WT - usytuowanie budynku ze względu na ochronę przed hałasem i drganiami**

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu i drgań generujących ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

#### **§6-9 WTR – usytuowanie budowli rolniczych**

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji budowli rolniczych na działkach sąsiednich.

#### **Art. 42 PD – umieszczanie nadziemnych urządzeń liniowych**

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

#### **§140 WTD – infrastruktura niezwiązana z drogą**

Sieć nie będzie naruszać elementów technicznych drogi, nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

#### **Art. 135 POŚ – obszary ograniczonego użytkowania**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wytyczenia obszaru ograniczonego użytkowania a więc nie oddziałuje na działki sąsiednie.

#### **MPZP – teren oznaczony jako L12RP – uprawy polowe, zabudowa zagrodowa**

Na terenie objętym inwestycją nie można lokalizować obiektów infrastruktury technicznej. Obiekty te nie będą ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1c ustawy Prawo Budowlane określono iż obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek na których została zaprojektowana tj.: **1187/1, 1184, 1182, 1181, 1180, 1178, 1177, 1176, 1173/1, 1171** zlokalizowanych w obrębie 0001 Dominów. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

## **10. Wpływ inwestycji na środowisko**

Projektowana sieć wodociągowa nie będzie wywierała ujemnego wpływu na środowisko.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r. poz. 1839 z późn.zm.) §3, ust. 1, pkt 71 budowa rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej w związku z czym nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ani uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

## **11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na podstawie przepisów art. 21 a ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdza się, że ze względu na zakres prowadzonych robót i czas ich trwania jest wymagane sporządzenie „planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia”

Szczegółowe informacje do sporządzenia planu BiOZ zawarto w jednej z części projektu budowlanego tj. w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i innych dokumentach, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Rys. 1 Orientacja – skala 1:25 000**



**Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500**